

# **Merkblatt Umzug**

Bei einem geplanten Umzug ist etliches zu beachten, damit Sie als Empfänger von Leistungen nach dem Zweiten Buch Sozialgesetzbuch (SGB II) sicher sein können, dass anfallende Kosten auch von dem jeweils zuständigen Jobcenter getragen werden. In diesem Merkblatt finden Sie Antworten auf die am häufigsten gestellten Fragen zum Thema Umzug.

## Zunächst die gesetzlichen Vorgaben:

Gemäß § 22 Abs. 4 SGB II soll die leistungsberechtigte Person <u>vor</u> Abschluss eines Vertrages über eine neue Unterkunft die Zusicherung des **für die neue Unterkunft örtlich zuständigen kommunalen Trägers** zur Berücksichtigung der Aufwendungen für die neue Unterkunft einholen. Der kommunale Träger ist zur Zusicherung verpflichtet, wenn die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind.

Damit entscheidet das für Sie <u>künftig zuständige Jobcenter</u> darüber, ob die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind.

Für die Beantwortung der Frage, ob Umzugskosten übernommen werden können, ist es jedoch wichtig, die Erforderlichkeit für einen Wohnungswechsel durch Ihr <u>bisher</u> zuständiges Jobcenter einzuholen.

Hinsichtlich der Mietkaution ist bei einem Umzug in das Kreisgebiet Rendsburg-Eckernförde durch das Jobcenter Kreis Rendsburg-Eckernförde als zuständiger Kostenträger zu prüfen, ob eine Erforderlichkeit für einen Umzug vorliegt. Aus diesem Grund ist in jedem Fall eine entsprechende Begründung für Ihren Umzugswunsch anzugeben.

In Bezug auf eventuell anfallende Umzugskosten weise ich Sie bereits jetzt darauf hin, dass ein Umzug in der Regel vorrangig durch Eigenleistung (z.B. durch Freunde, Bekannte, Verwandte) durchzuführen ist und darüber hinaus in der Regel lediglich Kosten für die Anmietung eines Sprinters durch das Jobcenter getragen werden können.

Bitte füllen Sie vor Abschluss eines Mietvertrages den Ihnen ebenfalls ausgehändigten Vordruck **Wohnungsangebot** aus und unterschreiben Sie einen Mietvertrag erst, nachdem Sie die Zustimmung des Jobcenters erhalten haben.

## Unter welchen Voraussetzungen kann einem Umzug zugestimmt werden?

Für die Erteilung der Zusicherung müssen die Kosten für die neue Unterkunft angemessen sein. Ist diese Voraussetzung erfüllt, werden Ihre Mietkosten bei der Berechnung Ihrer Leistungen berücksichtigt. Die Übernahme der Kosten ist jedoch begrenzt auf die festgelegten Richtwerte für den Kreis Rendsburg-Eckernförde (siehe 3.Seite), sofern Sie im Kreisgebiet wohnhaft bleiben, bzw. die für den Ort Ihrer neuen Unterkunft geltenden Angemessenheitsgrenzen.

## Was passiert, wenn Sie ohne die erforderliche Zustimmung umziehen?

Sollten Sie ohne die erforderliche Zustimmung umziehen, können für Sie finanzielle Nachteile entstehen.

## → Mietkosten:

§ 22 Abs. 1 Satz 2 SGB II sieht vor, dass Kosten der Unterkunft nur in der bis dahin zu tragenden Höhe erbracht werden können.

Bei Personen, die das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, entfällt bei einem nicht genehmigten Umzug der Anspruch auf Kosten der Unterkunft in voller Höhe.

## → Wohnungsbeschaffungskosten und Umzugskosten

Nach § 22 Abs. 6 Satz 1 SGB II können Wohnungsbeschaffungskosten und Umzugskosten bei vorheriger Zusicherung durch das bis zum Umzug örtlich zuständige Jobcen-



ter als Bedarf anerkannt werden; Aufwendungen für eine Mietkaution bzw. für Genossenschaftsanteilen können bei vorheriger Zusicherung durch das am Ort der neuen Unterkunft zuständige Jobcenter als Bedarf anerkannt werden.

Die Zusicherung soll gemäß § 22 Abs.6 Satz 2 SGB II erteilt werden, wenn der Umzug durch den kommunalen Träger veranlasst oder aus anderen Gründen notwendig ist und wenn ohne die Zusicherung eine Unterkunft in einem angemessenen Zeitraum nicht gefunden werden kann.

Dabei bitte ich zu beachten, dass die Aufwendungen für eine Mietkaution und für Genossenschaftsanteile gemäß § 22 Abs. 6 Satz 3 SGB II als Darlehen erbracht werden sollen.

## Wann ist ein Umzug durch das Jobcenter veranlasst?

Ein durch das Jobcenter veranlasster Umzug liegt vor, wenn Sie zur Senkung Ihrer bisherigen Kosten der Unterkunft und Heizung aufgefordert wurden und der Umzug in eine kostenangemessene Wohnung im Sinne des § 22 Abs. 1 SGB II erfolgt.

## Wann ist ein Umzug noch notwendig?

Notwendig ist ein Umzug ebenfalls, wenn ein plausibler, nachvollziehbarer und verständlicher Grund vorliegt, von dem sich auch ein Nichthilfeempfänger leiten lassen würde.

## Was ist, wenn kein wichtiger Grund für einen Wohnungswechsel vorliegt?

Sollte bei Ihnen kein wichtiger Grund für einen Wohnungswechsel anerkannt werden, so ist das Jobcenter nicht an die Soll-Vorschrift des § 22 Abs. 6 S. 2 SGB II gebunden. Dies hätte zur Folge, dass die Übernahme von Wohnungsbeschaffungskosten im vollumfänglichen Ermessen des Jobcenters im Sinne des § 22 Abs. 6 S. 1 SGB II läge.

Bei dieser Ermessensentscheidung ist Ihr Interesse an der Übernahme der Wohnungsbeschaffungskosten und das Interesse der Allgemeinheit im Sinne der Gemeinschaft der Steuerzahler abzuwägen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass steuerfinanzierte Sozialleistungen nur zu gewähren sind, wenn dies gerechtfertigt ist.

Auch handelt es sich bei dieser Ermessensentscheidung um eine Einzelfallbetrachtung. Dies bedeutet, dass immer die besonderen Umstände jedes Einzelfalles zu bewerten sind. Somit könnten als wichtige Gründe für einen Wohnungswechsel gegebenenfalls anerkannt werden, dass anderenfalls die Obdachlosigkeit droht oder die bisherige Wohnung durch Familienzuwachs nun zu klein geworden ist.

# Was passiert weiter, wenn mir eine Darlehensgewährung für die Mietkaution / Genossenschaftsanteile zugesichert wurde?

Wenn Ihnen vor Unterzeichnung des neuen Mietvertrages durch das Jobcenter Kreis Rendsburg-Eckernförde die Zusicherung zur darlehensweisen Übernahme der Mietkaution bzw. Genossenschaftsanteile erteilt worden ist, erfolgt mit Vorlage des unterschriebenen Mietvertrages hier die Bewilligung und Auszahlung dieses Darlehens

Der Darlehensbetrag wird durch das Jobcenter Kreis Rendsburg-Eckernförde immer direkt an Ihren Vermieter überwiesen. Die Rückzahlung dieses Darlehens wird in Raten von 10 % des Regelbedarfes jedes Darlehensnehmers nach § 42a Absatz 2 SGB II aufgerechnet. Diese Aufrechnung beginnt gemäß § 42a Absatz 2 SGB II nach dem Monat der Darlehensauszahlung.

Welche Besonderheiten gelten bei Personen unter 25 Jahren die bei den Eltern leben? Personen, die bei Ihren Eltern leben und das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, müssen einen gesonderten Antrag auf Auszug aus dem elterlichen Haushalt bei dem für sie zuständigen persönlichen Ansprechpartner/-in stellen.



Richtwerte der angemessenen Unterkunftskosten für das Jobcenter Kreis RD-Eck: (Die Richtwerte beinhalten die Bruttokaltmiete – *Grundmiete und kalte Betriebskosten ohne* Heizkosten)

# **Richtwerte**

## Erläuterung:

Sie können dem beigefügten zweiten Blatt entnehmen, welcher Ort, welchem Amt/Stadt und welchem Vergleichsraum (1, 2, 3, 4, 5) zugeordnet ist.

Anschließend entnehmen Sie den Richtwert entsprechend der Haushaltsgröße der Übersicht.

Bedarfsgemeinschaften mit Personen		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	Jede weitere Person
Wohi	nfläche	bis zu 50 m²	>50 bis ≤ 60 m²	>60 bis ≤ 75 m²	>75 bis ≤ 90 m²	>90 bis ≤ 105 m²	+ 10 m <sup>2</sup>
Verg	leichsraum				1		
1	Rendsburg, Büdelsdorf, Amt Eiderkanal, Amt Fock- bek, Amt Jevenstedt (ohne Gemeinde Haale, Embüh- ren, Brinjahe, Stafstedt, Luhnstedt, Hamweddel, Hörsten), Teilbereich Amt Hüttener Berge (Gemeinde Borgstedt)	397,50 €	460,80 €	535,50 €	666,00 €	766,50 €	73,00 €
2	Altenholz, Kronshagen, Amt Achterwehr, Amt Däni- schenhagen, Amt Däni- scher Wohld, Amt Flintbek, Amt Molfsee	448,50 €	535,20 €	621,75€	747,90€	921,90 €	87,80 €
3	Eckernförde, Amt Hüttener Berge (ohne Gemeinde Borgstedt), Amt Schlei- Ostsee	392,00 €	472,80 €	607,50 €	727,20€	932,40 €	88,80 €
4	Amt Bordesholm, Amt Nortorfer Land, Teilbereich Amt Mittelholstein (nur Gemeinde Arpsdorf, Aukrug, Ehndorf, Padenstedt), Gemeinde Wasbek	402,50 €	456,00 €	566,25 €	661,50 €	847,35 €	80,70 €
5	Amt Hohner Harde, Amt Mittelholstein (ohne Ge- meinde Arpsdorf, Aukrug, Ehndorf, Padenstedt), Amt Jevenstedt (nur Gemeinde Haale, Embühren, Brinjahe, Stafstedt, Luhnstedt, Hamweddel, Hörsten)	381,50 €	412,80 €	507,75€	632,70€	726,60 €	69,50€

Die Richtwerte umfassen die **Bruttokaltmiete** (Grundmiete zuzüglich kalte Betriebskosten, <u>ohne</u> Heizung).



Bildet die Wohnungsgröße den Maßstab für die Angemessenheit von verbrauchsabhängigen Betriebskosten, ist auf die sich im Einzelfall anzuerkennende Wohnfläche abzustellen.

## Örtliche Zuständigkeiten

#### Erläuterung:

Sie können dieser Übersicht entnehmen, welcher Ort, welchem Amt/Stadt und welchem Vergleichsraum (1, 2, 3, 4, 5) zugeordnet ist.

Anhand der Kategorie können Sie nun der beigefügten Übersicht den Richtwert entnehmen.

Ort	Amt/Stadt	Ver- gleichs- raum	Ort	Amt/Stadt	Ver- gleichs raum	Ort	Amt/Stadt	Ver- gleichs- raum
Achter-							Dänischer	
wehr	Achterwehr	2	Gokels	Mittelholstein	5	Osdorf	Wohld	2
A blafald	Hüttener	0	Casastald	Cablai Oataaa	0	Octomfold	Cide die e e l	4
Ahlefeld Alt Du-	Berge	3	Goosefeld	Schlei-Ostsee	3	Ostenfeld	Eiderkanal Hüttener	1
venstedt	Fockbek	1	Grauel	Mittelholstein	5	Osterby	Berge	3
vensteut	Dänischenha-		Oracei	Wittellioistelli	<u> </u>	Osterby	Derge	3
Alt-Bülk	gen	2	Grevenkrug Groß Buch-	Bordesholm	4	Osterrönfeld	Eiderkanal	1
Altenhof	Schlei-Ostsee	3	wald	Bordesholm	4	Osterstedt	Mittelholstein	5
7	000.		Groß	20.000	•	- Cotto.ottout		
Altenholz	Altenholz	2	Vollstedt	Nortorfer Land	4	Ottendorf	Achterwehr	2
Altwitten-	Dänischer		Groß	Hüttener			Hüttener	
bek	Wohld	2	Wittensee	Berge	3	Owschlag	Berge	3
Arnadarf	Mittelholstein	4	Güby	Schlei-Ostsee	3	<b>P</b> adenstedt	Mittelholstein	4
Arpsdorf	Hüttener	4	Guby	Scriiei-Osisee	3	Padensiedi	Millemoistein	4
Ascheffel	Berge	3	Haale	Jevenstedt	5	Prinzenmoor	Hohner Harde	5
	1 9 -			Hüttener				
Aukrug	Mittelholstein	4	Haby	Berge	3	Quarnbek	Achterwehr	2
				_		Rade b. Ho-		
Bargstall	Hohner Harde	5	Hamdorf	Hohner Harde	5	henwestedt	Mittelholstein	5
						Rade b.		
Bargstedt	Nortorfer Land	4	Hamweddel	Jevenstedt	5	Rendsburg	Eiderkanal	1
Barkelsby	Schlei-Ostsee	3	Hanerau- Hademar- schen	Mittelholstein	5	Rathmannsdorf	Dänischer Wohld	2
Beldorf	Mittelholstein	5	Hassmoor	Eiderkanal	1	Reesdorf	Bordesholm	4
Boldon	Wittenfeleteni		Heinken-	Lidomanai		rtoccacii	Bordoonomi	•
Bendorf	Mittelholstein	5	borstel	Mittelholstein	5	Remmels	Mittelholstein	5
Be-								
ringstedt	Mittelholstein	5	Hoffeld	Bordesholm	4	Rendsburg	Rendsburg	1
			Hohen-					
Bissee	Bordesholm	4	westedt	Mittelholstein	5	Rickert	Fockbek	1
Bistensee	Hüttener	3	Hohn	Hohner Harde	5	Rieseby	Schlei-Ostsee	3
Blument-	Berge	3	TIOTIII	Hüttener	3	Nieseby	3cmer-Osisee	3
hal	Molfsee	2	Holtsee	Berge	3	Rodenbek	Molfsee	2
Böhnhus-		_		Hüttener		. reading on		_
en	Flintbek	2	Holzbunge	Berge	3	Rumohr	Molfsee	2
								_
Bokel	Nortorfer Land	4	Holzdorf	Schlei-Ostsee	3	Schacht-Audorf	Eiderkanal	1
Bor- desholm	Bordesholm	4	Hörsten	Jevenstedt	5	Scharnhagen	Dänischenha-	2
Borgdorf-	Doidealloilli	-	110131611	Jevensteut		Conamilagen	gen	
Seedorf	Nortorfer Land	4	Hummelfeld	Schlei-Ostsee	3	Schierensee	Molfsee	2
2220011	Hüttener	•	- I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	Hüttener		5 5 5 . 5	Dänischer	_
Borgstedt	Berge	1	Hütten	Berge	3	Schinkel	Wohld	2
Bornholt	Mittelholstein	5	<b>J</b> ahrsdorf	Mittelholstein	5	Schmalstede	Bordesholm	4
Bovenau	Eiderkanal	1	Jevenstedt	Jevenstedt	1	Schönbek	Bordesholm	4
2010/100	_ idomandi	'	20101101001	Jordinatout	'	CONTROL		



								CI
	1					Kreis Ren	dsburg-Ecker	nförde
Brammer	Nortorfer Land	4	<b>K</b> arby	Schlei-Ostsee	3	Schönhorst	Flintbek	2
Breden-			Klein	Hüttener				
bek	Achterwehr	2	Wittensee	Berge	3	Schülldorf	Eiderkanal	1
						Schülp b. Nor-		
Breiholz	Hohner Harde	5	Königshügel	Hohner Harde	5	torf	Nortorfer Land	4
Breken-	Hüttener		, in the same of t			Schülp b.		-
dorf	Berge	3	Kosel	Schlei-Ostsee	3	Rendsburg	Jevenstedt	1
don	berge	<u> </u>	Nosei	Scriiei-Osisee	3	Renusburg	Dänischenha-	- '
Duinialaa	laa.a.ta.alt	_		Name of a stand	4	Cabusadanaali		2
Brinjahe	Jevenstedt	5	Krogaspe	Nortorfer Land	4	Schwedeneck	gen	
Brodersby	Schlei-Ostsee	3	Kronshagen	Kronshagen	2	Seefeld	Mittelholstein	5
Diodeisby	Octrici Ostocc	<u> </u>	rtionsnagen	Rionanagen		Occicia	Hüttener	3
Driiggo	Bordesholm	4	Krummwisch	Achterwehr	2	Sehestedt		2
Brügge	Doruesholli	4	Kiumimwisch	Achterweni		Seriesteut	Berge	3
Büdelsdorf	Büdelsdorf	1	Langwedel	Nortorfer Land	4	Sophienhamm	Hohner Harde	5
Baacisaon	Hüttener	'	Langweder	Dänischenha-		Соргистичатит	Tioriner Flarac	
Bünsdorf		3	Lehmkaten		2	Sören	Bordesholm	4
	Berge	3	Lennkaten	gen		Solell	Dordesholli	4
Christia-		_		Dänischer	•			_
nsholm	Hohner Harde	5	Levensau	Wohld	2	<b>St</b> afstedt	Jevenstedt	5
Damen-	Hüttener			Dänischer		_		
dorf	Berge	3	Lindau	Wohld	2	Stampe	Achterwehr	2
			Lohe Föhr-					
Damp	Schlei-Ostsee	3	den	Hohner Harde	5	Steenfeld	Mittelholstein	5
Däni-								
schenha-	Dänischenha-						Dänischenha-	
gen	gen	2	Loop	Bordesholm	4	Strande	gen	2
Dänisch-	Dänischenha-		2006	20.0000	•	0	Dänischer	_
Niendorf		2	Loose	Schlei-Ostsee	3	Stubbendorf	Wohld	2
Mendon	gen		Loose	Scrilei-Osisee	<u> </u>	Stubbendon		
<b>5</b>					_		Dänischenha-	_
Dätgen	Nortorfer Land	4	Luhnstedt	Jevenstedt	5	Surendorf	gen	2
			Lütjen-					
Dörphof	Schlei-Ostsee	3	westedt	Mittelholstein	5	<b>T</b> ackesdorf	Mittelholstein	5
Eckern-								
förde	Eckernförde	3	Meezen	Mittelholstein	5	Tappendorf	Mittelholstein	5
Ehndorf	Mittelholstein	4	Melsdorf	Achterwehr	2	Techelsdorf	Flintbek	2
					•			_
Eisendorf	Nortorfer Land	4	Mielkendorf	Molfsee	2	Thaden	Mittelholstein	5
Ellerdorf	Nortorfer Land	4	Molfsee	Molfsee	2	Thumby	Schlei-Ostsee	3
Ellerdon	Notionel Land	4	Monsee	Wollsee		Thumby	Scrilei-Osisee	3
Elsdorf-W.	Hohner Harde	5	Mörel	Mittelholstein	5	Timmaspe	Nortorfer Land	4
LISGOIT VV.	Tiorinoi Tiarac		WIGIGI	Wittelliolotelli	-	Типпаоре	Nortoner Land	
Embühren	Jevenstedt	5	Mühbrook	Bordesholm	4	Todenbüttel	Mittelholstein	5
Emken-					•		Dänischer	_
dorf	Nortorfer Land	4	Negenharrie	Bordesholm	4	Tüttendorf	Wohld	2
don	Nontoner Land		Neu Du-	Hüttener		Tatteriadii	VVOITIG	
Felde	Achtorwohr	2			2	<b>W</b> aabs	Schlei-Ostsee	3
reide	Achterwehr	2	venstedt	Berge	3	Waabs	Schlei-Ostsee	3
	Dänischer	_	Neudorf-	Dänischer	_			_
Felm	Wohld	2	Bornstein	Wohld	2	Wapelfeld	Mittelholstein	5
			Neuwitten-	Dänischer				
Fleckeby	Schlei-Ostsee	3	bek	Wohld	2	Warder	Nortorfer Land	4
	F: 4	_		B Alley Dr. 1				
Flintbek	Flintbek	2	Nienborstel	Mittelholstein	5	Wasbek	Wasbek	4
Eoolch ol:	Foolshols	4	Nindorf	Mittalhalataia	E	Mottonhali	Pordoch slee	
Fockbek	Fockbek	1	Nindorf	Mittelholstein	5	Wattenbek	Bordesholm	4
Fried-								
richsgra-				Dänischenha-				
ben	Hohner Harde	5	Noer	gen	2	Westensee	Achterwehr	2
Fried-								
richsholm	Hohner Harde	5	Nortorf	Nortorfer Land	4	Westerrönfeld	Jevenstedt	1
Gam-								
melby	Schlei-Ostsee	3	Nübbel	Fockbek	2	Windeby	Schlei-Ostsee	3
,	Dänischer						20.000	
	Wohld	2	<b>O</b> ldenbüttel	Mittelholstein	5	Winnemark	Schlei-Ostsee	3
Gettorf						. vviiiiGiliaiN		J
Gettorf	VVOITIG		Gideribatter	Wittenfelotoin				



Der Richtwert umfasst die Bruttokaltmiete (Grundmiete einschließlich der kalten Nebenkosten - ohne Heizkosten).

Die **Heizkosten** werden gesondert berechnet und richten sich grundsätzlich nach der <u>abstrakt angemessenen Quadratmeterzahl</u> (siehe Tabelle oben z.B. maximal 50 m ² für einen 1-Personenhaushalt) sowie dem verwendeten Brennstoff. Auch hier gelten Richtwerte, die bei der Prüfung der Angemessenheit der Unterkunftskosten berücksichtigt werden.

Ab 01.01.2022 sind folgende Werte maßgebend:

- Erdgas 1,24 € / m<sup>2</sup>
- Heizöl 1,60 € / m²
- elektrische Nachtspeicherheizung 3,21 € / m² (ausgehend von einem durchschnittlichen Verbrauch von 162 kWh/m²/Jahr nach einer aktuellen Preisumfrage)
- Fernwärme 1,65 € / m<sup>2</sup>
- feste Brennstoffe 1,65 € / m² (ggf. Einzelfallprüfung)
- Wärmepumpe 1,69 € / m<sup>2</sup>
- Holzpellets 0,96 € / m<sup>2</sup>

Soweit die Mietkosten Ihrer neuen Unterkunft die jeweils dort geltenden Richtwerte nicht überschreiten **und** eine Erforderlichkeit des Umzuges durch das zuständige Jobcenter bestätigt wurde, kann Ihnen auf Antrag ein Darlehen für eine Mietkaution bzw. einen Genossenschaftsanteil gewährt werden. Hierfür wenden Sie sich bitte an das für Ihren neuen Wohnort zuständige Jobcenter.

Unter den gleichen Voraussetzungen können Sie **vor** Ihrem Umzug bei Ihrem Jobcenter auch die Erstattung von Umzugskosten beantragen.

Soweit die Mietkosten Ihrer neuen Unterkunft die jeweils dort geltenden Richtwerte nicht überschreiten **und** eine Erforderlichkeit des Umzuges durch das zuständige Jobcenter bestätigt wurde, kann Ihnen auf Antrag ein Darlehen für eine Mietkaution bzw. einen Genossenschaftsanteil gewährt werden. Hierfür wenden Sie sich bitte an das für Ihren neuen Wohnort zuständige Jobcenter.

Unter den gleichen Voraussetzungen können Sie **vor** Ihrem Umzug bei Ihrem Jobcenter auch die Erstattung von Umzugskosten beantragen.

lhr





# **Checkliste Umzug**

Sie planen einen Umzug? Das Jobcenter Rendsburg-Eckernförde möchte Sie gerne dabei unterstützen Ihren Umzug zu organisieren. An Hand dieser Checkliste können Sie den Fortschritt ihrer Umzugsvorbereitungen überprüfen.

Was ist vor dem Umzug zu tun?	Notizen	<b>⊘</b>
Für Sie ist ein Wohnungswechsel notwendig. Sprechen Sie in der Eingangszone des jeweiligen Jobcenters vor, damit die Zustimmung zum Wohnungswechsel geklärt werden kann. Nur die vorherige Zustimmung nimmt Ihnen das Kostenrisiko!		
Haben Sie eine konkrete Wohnung in Aussicht? Füllen Sie den Vordruck Wohnungsangebot vollständig und geben ihn in der Eingangszone ab. Erst wenn die Kosten der Unterkunft für die neue Wohnung anerkannt sind, sollten Sie den Mietvertrag unterschreiben.		
Denken Sie an die rechtzeitige Kündigung der jetzigen Wohnung. Zu beachten sind die Kündigungsfristen im Mietvertrag. Vermeiden Sie doppelte Mietzahlungen. Diese gehen in der Regel zu Ihren Lasten.		
Sobald Sie den vom Vermieter unterschriebenen Mietvertrag erhalten haben, legen Sie diesen im Jobcenter vor. Falls die Übernahme einer Mietkaution beschieden wurde, kann jetzt durch das Jobcenter die Zahlung als Darlehn veranlasst und die Änderung der Mietzahlungen vorgenommen werden.		
Welche Renovierungsarbeiten fallen an? Enthält der Mietvertrag keine besonderen Regelungen, ist die Wohnung besenrein zu übergeben. Vereinbaren Sie mit Ihrem Vermieter ca. einen Monat vor Auszug einen Vorbesichtigungstermin, um zu klären, was Sie nach Meinung Ihres Vermieters vor Rückgabe der Wohnung an Instandsetzungen und Schönheitsreparaturen vornehmen müssen.  Denken Sie daran benötigte Geldmittel anzusparen.		
Vereinbaren Sie einen Termin für die endgültige Wohnungs- übergabe. Lassen Sie sich das Übergabeprotokoll aushän- digen und unterschreiben Sie es erst nach gründlicher Prü- fung. Geben Sie die Schlüssel ab und lassen Sie sich dieses schriftlich bestätigen. Falls eine Mietkaution geleistet wurde, muss auch die Rückzahlung der Kaution geklärt werden.		



Was ist vor dem Umzug zu tun?	Notizen	<b>⊘</b>
Vereinbaren Sie einen Termin für die Übernahme der neuen Wohnung. Klar erkennbare Mängel müssen sofort protokolliert werden. Später bekanntwerdende Mängel müssen schnellst möglich nachgemeldet werden. Sprechen Sie den Termin für die Schlüsselübernahme ab.		
Energieversorgung: Bei den Versorgungsunternehmen (z.B. den Stadtwerken etc.) ist eine Um- oder Abmeldung notwendig. Lesen Sie möglichst unmittelbar vor der Rückgabe der Wohnung Heizungs-, Strom-, Kalt- und Warmwasserzähler ab und teilen die Zählerstände mit oder vereinbaren Sie einen Termin für die Ablesung.		
Legen Sie einen Umzugstermin fest.		
Benötigen Sie ein Umzugsfahrzeug? Machen Sie Preisvergleiche bei den Autovermietungen!		
Organisieren Sie rechtzeitig Helfer aus der Familie, dem Freundes- und Bekanntenkreis.		
Besorgen Sie rechtzeitig Verpackungsmaterial wie Kartons, Klebeband, Müllbeutel, Zeitungspapier, Werkzeug, Zollstock, Nägel und Schrauben.		
Denken Sie daran einen Nachsendeantrag bei der Post zu stellen.		
Muss der Telefonanschluss gekündigt bzw. umgemeldet werden?		



Was ist nach dem Umzug zu tun?	Notizen	
Namensschild an Haustür und Briefkasten anbringen.		
Um- oder Anmeldung im Rathaus		
Mitteilung der neuen Anschrift an Banken, Versicherungen, Agentur für Arbeit, Familienkasse (Kindergeld), Schule usw.		