

Памятка по переезду

Если Вы планируете переехать, необходимо учесть несколько вещей, чтобы Вы, как получатель льгот согласно Книге 2 Кодекса социального страхования (SGB II), могли быть уверены, что возникшие при этом расходы также будут понесены ответственным центром занятости. В этой памятке Вы найдете ответы на самые частые вопросы о переезде.

Сначала законодательные требования:

*Согласно § 22 абзац 4 Кодекса социального страхования II, лицо, имеющее право на льготы, должно получить заверения от **местного органа власти, ответственного за новое жилье**, что расходы на новое жилье будут учтены **перед** заключением договора на новое жилье. Местные власти обязаны **предоставить гарантии, что расходы на новое жилье разумны.***

Ответственный за Вас центр занятости примет решение, являются ли расходы на новое жилье разумными.

Однако, чтобы ответить на вопрос, можно ли покрыть расходы на переезд, важно получить информацию о необходимости смены места жительства в центре занятости, который раньше был ответственен за Вас.

Что касается арендного залога, то при переезде в район Рендсбург-Экернферд район центра занятости Рендсбург-Экернферд, как ответственный плательщик, должен проверить, есть ли необходимость в переезде. По этой причине в каждом случае необходимо предоставить соответствующее обоснование запроса на переезд.

Что касается любых расходов на переезд, которые могут возникнуть, я хотел бы отметить, что переезд, как правило, осуществляется преимущественно за счет личного вноса (например, друзей, знакомых, родственников) и, кроме того, центр занятости обычно, может нести только расходы по аренде.

Прежде чем заключать договор аренды, заполните, пожалуйста, **форму предложения жилья**, которое Вам предоставили, и подпишите договор аренды только после получения одобрения от центра занятости.

В каких условиях переезд может быть одобрен?

Для получения одобрения стоимость нового жилья должна быть разумной. Если это требование будет выполнено, Ваши расходы по аренде будут учтены при расчете выплат. Однако предположение о расходах ограничивается указанными ориентировочными значениями для района Рендсбург-Экернферде (смотри страницу 3), при условии, что Вы останетесь в округе, или пределах соответствия, применяемыми к Вашему новому жилью.

Что произойдет, если Вы переедете без необходимого одобрения?

Если Вы переедете без необходимого одобрения, Вы можете понести финансовый ущерб.

➔ **Расходы на аренду:**

§ 22 абзац 1 предложения 2 Кодекса социального страхования II предусматривает, что расходы на проживание могут покрываться только на сумму, которую необходимо понести до настоящего момента.

Лица, не достигшие 25-летнего возраста, не имеют права на полную сумму стоимости проживания, если они переезжают без разрешения.

➔ **Расходы на приобретение жилья и расходы на переезд**

Согласно § 22 абзац 6, предложение 1 Кодекса социального страхования II, расходы на приобретение жилья и расходы на переезд могут быть признаны потребностью по предварительному подтверждению местного центра занятости, ответственного за переезд; Расходы на арендный залог или на паи в кооперативе могут быть признаны необходимыми, если они подтверждены центром занятости, ответственным за местонахождением нового жилья.

Заверение должно быть предоставлено в соответствии с § 22 абзац 6, предложение 2 Кодекса социального страхования II (SGB II), если переезд организован муниципальными властями или необходим по другим причинам также если проживание невозможно в разумный период времени без заверения. Прошу обратить внимание, что расходы на арендный залог и на паи в кооперативе должны предоставляться в виде займа в соответствии с § 22 абзац 6, предложение 3 Кодекса социального страхования II.

Когда центр занятости инициирует переезд?

Переезд, инициированный центром занятости, имеет место, если Вас попросили снизить Ваши предыдущие расходы на проживание и отопление, и Вы переезжаете в квартиру по разумной цене в соответствии с § 22 абзац 1 Кодекса социального страхования II.

Когда переезд все еще необходим?

Переезд также необходим, если есть правдоподобная, понятная и точная причина, которая могла бы также управлять получателем.

Что делать, если важной причины для смены места жительства нет?

Если Вы не признаете никакой важной причины для смены места жительства, центр занятости не связан с целевым положением § 22, абзац 6, предложение 2 Кодекса социального страхования II. Как следствие, предположение о расходах на закупку жилья будет осуществлено по усмотрению центра занятости в значении § 22 абзац 6, предложение 1 Кодекса социального страхования II.

Принимая это дискреционное решение, необходимо взвесить Ваш интерес к возмещению расходов на приобретение квартиры и интересы широкой общественности в смысле общины налогоплательщиков. Следует отметить, что финансируемые налоговыми социальные выплаты предоставляются только в обоснованных случаях.

Это дискреционное решение также является личным случаем. Это означает, что особые обстоятельства каждого частного случая всегда должны оцениваться. Таким образом, как важную причину для смены места жительства можно признать, что в противном случае существует риск остаться без крова или что предыдущий дом стал слишком малым из-за нового члена семьи.

Что будет дальше, если мне пообещали ссуду под арендный вклад/паи кооператива?

Если районный центр занятости Рендсбург-Экернферде дал Вам гарантию взять арендный залог или паи кооператива как заем до подписания нового договора аренды, этот заем будет утвержден и выплачен после предъявления подписанного договора аренды.

Районный центр занятости Рендсбург-Экернферде всегда перечисляет сумму займа непосредственно Вашему арендодателю. Погашение этой ссуды компенсируется частями в размере 10% от стандартного требования каждого заемщика в соответствии с § 42а абзац 2 Кодекса социального страхования II. Согласно § 42а абзац 2 Кодекса социального страхования II, это зачисление начинается после месяца, в котором был выплачен заем.

Какие особые правила применяются к лицам младше 25 лет, проживающим с родителями?

Лица, проживающие с родителями и не достигшие 25-летнего возраста, должны подать отдельное заявление о выезде из родительского домохозяйства ответственному за них личному контактному лицу.

Ориентировочные значения разумных расходов на проживание для районного центра занятости Рендсбург-Экернферде:

(ориентировочные значения включают валовую арендную плату за холодную аренду – базовую арендную плату и холодные эксплуатационные расходы без затрат на отопление)

Ориентировочные значения

Объяснения:

С добавленного второго листа Вы можете увидеть, какое место, какой офис/город и какой район сравнения (1, 2, 3, 4, 5) назначен.

Затем вы можете взять ориентировочное значение в соответствии с размером домохозяйства с учетом.

Потребности для хозяйств, состоящих из ... лиц		1 лицо	2 лица	3 лица	4 лица	5 лиц	Каждое дополн ительн ое лицо
Жилая площадь		до 50 м ²	>50 до ≤ 60 м ²	>60 до ≤ 75 м ²	>75 до ≤ 90 м ²	>90 до ≤ 105 м ²	+ 10 м ²
Сравнительные помещения							
1	Rendsburg, Büdelsdorf, Amt Eiderkanal, Amt Fockbek, Amt Jevenstedt (без муниципалитетов Haale, Embühren, Brinjahe, Stafstedt, Luhnstedt, Hamweddel, Hörsten), Teilbereich Amt Hüttener Berge (муниципалитет Borgstedt)	397,50 евро	460,80 евро	535,50 евро	666,00 евро	766,50 евро	73,00 евро
2	Altenholz, Kronshagen, Amt Achterwehr, Amt Dänischenhagen, Amt Dänischer Wohld, Amt Flintbek, Amt Molfsee	448,50 евро	535,20 евро	621,75 евро	747,90 евро	921,90 евро	87,80 евро
3	Eckernförde, Amt Hüttener Berge (без муниципалитета Borgstedt), Amt Schlei-Ostsee	392,00 евро	472,80 евро	607,50 евро	727,20 евро	932,40 евро	88,80 евро
4	Amt Bordesholm, Amt Nortorfer Land, Teilbereich Amt Mittelholstein (только муниципалитет Arpsdorf, Aukrug, Ehdorf, Padenstedt), муниципалитет Wasbek	402,50 евро	456,00 евро	566,25 евро	661,50 евро	847,35 евро	80,70 евро
5	Amt Hohner Harde, Amt Mittelholstein (без муниципалитетов Arpsdorf, Aukrug, Ehdorf, Padenstedt), Amt Jevenstedt (только муниципалитеты Haale, Embühren, Brinjahe, Stafstedt, Luhnstedt, Hamweddel, Hörsten)	381,50 евро	412,80 евро	507,75 евро	632,70 евро	726,60 евро	69,20 евро

Ориентировочные значения включают в себя **валовую арендную плату за холодную аренду** (базовую арендную плату и холодные эксплуатационные расходы, без затрат на отопление).

Если размер квартиры является ориентиром для адекватности эксплуатационных расходов, зависящих от потребления, следует учитывать жилую площадь, признаваемую в частном случае.

Местные компетенции

Объяснения:

С добавленного второго листа Вы можете увидеть, какое место, какой офис/город и какой район сравнения (1, 2, 3, 4, 5) назначен.

Затем Вы можете взять ориентировочное значение в соответствии с размером домохозяйства с учетом.



Место	Служба/город	Комната сравнения	Место	Служба/город	Комната сравнения	Место	Служба/город	Комната сравнения
Achterwehr	Achterwehr	2	Gokels	Mittelholstein	5	Osdorf	Dänischer Wohld	2
Ahlefeld	Hüttener Berge	3	Goosefeld	Schlei-Ostsee	3	Ostenfeld	Eiderkanal	1
Alt Duvestedt	Fockbek	1	Grael	Mittelholstein	5	Osterby	Hüttener Berge	3
Alt-Bülk	Dänischenhagen	2	Grevenkrug	Bordesholm	4	Osterrönfeld	Eiderkanal	1
Altenhof	Schlei-Ostsee	3	Groß Buchwald	Bordesholm	4	Osterstedt	Mittelholstein	5
Altenholz	Altenholz	2	Groß Vollstedt	Nortorfer Land	4	Ottendorf	Achterwehr	2
Altwittenbek	Dänischer Wohld	2	Groß Wittensee	Hüttener Berge	3	Owschlag	Hüttener Berge	3
Arpsdorf	Mittelholstein	4	Güby	Schlei-Ostsee	3	Padenstedt	Mittelholstein	4
Ascheffel	Hüttener Berge	3	Haale	Jevenstedt	5	Prinzenmoor	Hohner Harde	5
Aukrug	Mittelholstein	4	Haby	Hüttener Berge	3	Quarnbek	Achterwehr	2
Bargstall	Hohner Harde	5	Hamdorf	Hohner Harde	5	Rade b. Hohenwestedt	Mittelholstein	5
Bargstedt	Nortorfer Land	4	Hamweddel	Jevenstedt	5	Rade b. Rendsburg	Eiderkanal	1
Barkelsby	Schlei-Ostsee	3	Hanerau-Hademarschen	Mittelholstein	5	Rathmannsdorf	Dänischer Wohld	2
Beldorf	Mittelholstein	5	Hassmoor	Eiderkanal	1	Reesdorf	Bordesholm	4
Bendorf	Mittelholstein	5	Heinkenborstel	Mittelholstein	5	Remmels	Mittelholstein	5
Beeringstedt	Mittelholstein	5	Hoffeld	Bordesholm	4	Rendsburg	Rendsburg	1
Bissee	Bordesholm	4	Hohenwestedt	Mittelholstein	5	Rickert	Fockbek	1
Bistensee	Hüttener Berge	3	Hohn	Hohner Harde	5	Rieseby	Schlei-Ostsee	3
Blumenthal	Molfsee	2	Holtsee	Hüttener Berge	3	Rodenbek	Molfsee	2
Bönnhusen	Flintbek	2	Holzunge	Hüttener Berge	3	Rumohr	Molfsee	2
Bokel	Nortorfer Land	4	Holzdorf	Schlei-Ostsee	3	Schacht-Audorf	Eiderkanal	1
Bordesholm	Bordesholm	4	Hörsten	Jevenstedt	5	Scharnhagen	Dänischenhagen	2
Borgdorf-Seedorf	Nortorfer Land	4	Hummelfeld	Schlei-Ostsee	3	Schierensee	Molfsee	2
Borgstedt	Hüttener Berge	1	Hütten	Hüttener Berge	3	Schinkel	Dänischer Wohld	2
Bornholt	Mittelholstein	5	Jahrsdorf	Mittelholstein	5	Schmalstede	Bordesholm	4
Bovenau	Eiderkanal	1	Jevenstedt	Jevenstedt	1	Schönbek	Bordesholm	4
Brammer	Nortorfer Land	4	Karby	Schlei-Ostsee	3	Schönhorst	Flintbek	2
Bredembek	Achterwehr	2	Klein Wittensee	Hüttener Berge	3	Schülldorf	Eiderkanal	1
Breiholz	Hohner Harde	5	Königshügel	Hohner Harde	5	Schülp b. Nortorf	Nortorfer Land	4
Brekendorf	Hüttener Berge	3	Kosel	Schlei-Ostsee	3	Schülp b. Rendsburg	Jevenstedt	1
Brinjahe	Jevenstedt	5	Krogaspe	Nortorfer Land	4	Schwedeneck	Dänischenhagen	2
Brodersby	Schlei-Ostsee	3	Kronshagen	Kronshagen	2	Seefeld	Mittelholstein	5



Brügge	Bordesholm	4	Krummwisch	Achterwehr	2	Sehestedt	Hüttener Berge	3
Büdelsdorf	Büdelsdorf	1	Langwedel	Nortorfer Land	4	Sophienhamm	Hohner Harde	5
Bünsdorf	Hüttener Berge	3	Lehmkaten	Dänischenhagen	2	Sören	Bordesholm	4
Christiansholm	Hohner Harde	5	Levensau	Dänischer Wohld	2	Stafstedt	Jevenstedt	5
Damen-dorf	Hüttener Berge	3	Lindau	Dänischer Wohld	2	Stampe	Achterwehr	2
Damp	Schlei-Ostsee	3	Lohe Föhren	Hohner Harde	5	Steenfeld	Mittelholstein	5
Dänischenhagen	Dänischenhagen	2	Loop	Bordesholm	4	Strande	Dänischenhagen	2
Dänisch-Niendorf	Dänischenhagen	2	Loose	Schlei-Ostsee	3	Stubbendorf	Dänischer Wohld	2
Dätgen	Nortorfer Land	4	Luhnstedt	Jevenstedt	5	Surendorf	Dänischenhagen	2
Dörphof	Schlei-Ostsee	3	Lütjenwestedt	Mittelholstein	5	Tackesdorf	Mittelholstein	5
Eckernförde	Eckernförde	3	Meezen	Mittelholstein	5	Tappendorf	Mittelholstein	5
Ehndorf	Mittelholstein	4	Melsdorf	Achterwehr	2	Techelsdorf	Flintbek	2
Eisendorf	Nortorfer Land	4	Mielkendorf	Molfsee	2	Thaden	Mittelholstein	5
Ellerdorf	Nortorfer Land	4	Molfsee	Molfsee	2	Thumbby	Schlei-Ostsee	3
Elsdorf-W.	Hohner Harde	5	Mörel	Mittelholstein	5	Timmaspe	Nortorfer Land	4
Embühren	Jevenstedt	5	Mühbrook	Bordesholm	4	Todenbüttel	Mittelholstein	5
Emken-dorf	Nortorfer Land	4	Negenharrie	Bordesholm	4	Tüttendorf	Dänischer Wohld	2
Felde	Achterwehr	2	Neu Duvenstedt	Hüttener Berge	3	Waabs	Schlei-Ostsee	3
Felm	Dänischer Wohld	2	Neudorf-Bornstein	Dänischer Wohld	2	Wapelfeld	Mittelholstein	5
Fleckeby	Schlei-Ostsee	3	Neuwittenbek	Dänischer Wohld	2	Warder	Nortorfer Land	4
Flintbek	Flintbek	2	Nienborstel	Mittelholstein	5	Wasbek	Wasbek	4
Fockbek	Fockbek	1	Nindorf	Mittelholstein	5	Wattenbek	Bordesholm	4
Friedrichsgraben	Hohner Harde	5	Noer	Dänischenhagen	2	Westensee	Achterwehr	2
Friedrichsholm	Hohner Harde	5	Nortorf	Nortorfer Land	4	Westerrönfeld	Jevenstedt	1
Gammelby	Schlei-Ostsee	3	Nübbel	Fockbek	2	Windeby	Schlei-Ostsee	3
Gettorf	Dänischer Wohld	2	Oldenbüttel	Mittelholstein	5	Winnemark	Schlei-Ostsee	3
Gnutz	Nortorfer Land	4	Oldenhütten	Nortorfer Land	4			

Ориентировочные значения включают в себя валовую арендную плату за холодную аренду (базовую арендную плату и холодные эксплуатационные расходы, без затрат на отопление).

Расходы на отопление рассчитываются отдельно и обычно базируются на абстрактном умном количестве квадратных метров (смотри таблицу выше, например, максимум 50 м² для домохозяйства из 1 человека) и используемому типу топлива. Здесь также применяются справочные значения, которые учитываются при проверке целесообразности стоимости проживания.

С 1 января 2022 года будут действовать следующие тарифы:

- **Природный газ - 1,24 евро / м²**
- **Мазут 1,60 евро / м²**
- **электрический ночной обогреватель 3,21 евро / м²** (на основе среднего потребления 162 кВт-ч/м²/год в соответствии с текущим исследованием цен)
- **централизованное отопление 1,65 евро / м²**
- **твердое топливо 1,65 евро / м²** (возможно, оценка в каждом конкретном случае)
- **тепловой насос 1,69 евро / м²**
- **древесные гранулы 0,96 евро / м²**

До тех пор пока стоимость аренды Вашего нового жилья не превышает ориентировочных значений, применяемых там, и необходимость переезда подтверждена ответственным центром занятости, Вы можете подать заявку на получение займа под арендный залог или кооперативную долю. Для этого обратитесь в центр занятости, который отвечает за новое место жительства.

На тех же условиях Вы также можете обратиться в центр занятости для возмещения расходов на переезд до самого переезда.


До тех пор пока стоимость аренды Вашего нового жилья не превышает ориентировочных значений, применяемых там, и необходимость переезда подтверждена ответственным центром занятости, Вы можете подать заявку на получение займа под арендный залог или кооперативную долю. Для этого обратитесь в центр занятости, который отвечает за новое место жительства.


На тех же условиях Вы также можете обратиться в центр занятости для возмещения расходов на переезд до самого переезда.

Ваш


Контрольный список для переезда

Вы планируете переезд? Центр занятости Рендсбург-Экернферде хочет поддержать Вас в организации Вашего переезда. Вы можете использовать этот контрольный список, чтобы проверить ход подготовки к переезду.

Что нужно сделать перед переездом?	Заметки	
<p>Вам нужно переехать. Обратитесь к входу компетентного центра занятости, чтобы уточнить согласие на изменение места проживания. Только предварительное одобрение снимает риск расходов!</p>		
<p>Вы имеете в виду конкретную квартиру? Заполните форму предложения жилья и сдайте его в зоне входа. Вы должны подписать договор аренды только после того, как будет утверждена стоимость проживания в новой квартире.</p>		
<p>Подумайте о том, чтобы вовремя прекратить действие аренды текущей квартиры. Обратите внимание на сроки уведомления в договоре аренды. Избегайте двойных платежей по аренде. Обычно они производятся за Ваш счет.</p>		
<p>Как только Вы получите договор аренды, подписанный арендодателем, предъявите его в центр занятости. Если было принято решение о принятии арендного залога, центр занятости теперь может инициировать выплату как ссуду и изменить размер арендной платы.</p>		
<p>Какие ремонтные работы требуются? Если в договоре аренды нет особых норм, то квартиру необходимо сдать в чистом состоянии. Назначьте встречу со своим арендодателем примерно за месяц до того, как Вы переедете, чтобы уточнить, что, по мнению владельца, Вам нужно сделать с точки зрения ремонта и косметического ремонта, прежде чем вернуть квартиру. Не забудьте сохранить нужные средства.</p>		
<p>Договоритесь об окончательной передаче квартиры. Передайте протокол приема-передачи и подпишите его только после тщательного осмотра. Сдайте ключи и подтвердите это в письменном виде. Если был внесен арендный залог, то необходимо уточнить и возврат залога.</p>		

Что нужно сделать перед переездом?	Заметки	
<p>Договоритесь о дате приема во владение новой квартиры. Четко распознанные дефекты необходимо немедленно зафиксировать. О дефектах, о которых станет известно позже, необходимо уведомить как можно скорее. Назначьте встречу, чтобы отдать ключи.</p>		
<p>Энергоснабжение: в коммунальных предприятиях (например, городские предприятия и т.п.) необходимо встать на учет или сняться с учета. Считайте данные на счетчиках отопления, электроэнергии, холодной и горячей воды перед возвращением квартиры и передайте показания счетчика или договоритесь о приеме.</p>		
<p>Укажите дату переезда.</p>		
<p>Вам нужно транспортное средство для переезда? Сравните цены в компаниях по прокату автомобилей!</p>		
<p>Вовремя организуйте помощь семье, друзьям и знакомым.</p>		
<p>Своевременно организуйте упаковочный материал, такой как коробки, липкую ленту, пакеты для мусора, газету, инструменты, ящики, гвозди и шурупы.</p>		
<p>Не забудьте отправить запрос на отправку на почту.</p>		
<p>Нужно ли разорвать или перерегистрировать телефонное соединение?</p>		



Что нужно сделать перед переездом?	Заметки	
Разместите именную табличку на входной двери и почтовом ящике.		
Смена или регистрация в ратуше.		
Сообщения о новом адресе в банки, страховые компании, центры занятости, семейные кассы (детская помощь), школу и так далее.		