

## Пам'ятка щодо переїзду

Якщо Ви плануєте переїхати, необхідно врахувати кілька речей, щоб Ви, як одержувач пільг згідно з Книгою 2 Кодексу соціального страхування (SGB II), могли бути впевнені, що витрати, які виникнуть при цьому також будуть понесені відповідальним центром зайнятості. У цій пам'ятці Ви знайдете відповіді на найчастіші запитання про переїзд.

### Спочатку законодавчі вимоги:

*Відповідно до § 22 абзац 4 Кодексу соціального страхування II, особа, яка має право на пільги, повинна отримати запевнення від **місцевого органу влади, відповідального за нове житло**, що витрати на нове житло будуть враховані **перед** укладенням договору на нове житло. Місцева влада зобов'язана надати гарантії, що витрати на нове житло є розумними.*

**Відповідальний за Вас центр зайнятості** прийме рішення, чи є витрати на нове житло розумними.

Однак, щоб відповісти на питання, чи можна покрити витрати на переїзд, важливо отримати інформацію про необхідність зміни місця проживання у центрі зайнятості, **який раніше був відповідальним за Вас.**

Що стосується орендної застави, то при переїзді до району Рендсбург-Екернферде район центру зайнятості Рендсбург-Екернферде, як відповідальний платник, повинен перевірити, чи є необхідність у переїзді. З цієї причини у кожному випадку необхідно надати відповідне обґрунтування Вашого запиту на переїзд.

Що стосується будь-яких витрат на переїзд, які можуть виникнути, я хотів би зазначити, що переїзд, як правило, здійснюється переважно за рахунок особистого внеску (наприклад, друзів, знайомих, родичів) і, крім того, центр зайнятості, зазвичай, може нести лише витрати на оренду.

Перш ніж укласти договір оренди, заповніть, будь ласка, **форму пропозиції житла**, яку Вам також надали, і підпишіть договір оренди лише після отримання схвалення від центру зайнятості.

### **За яких умов переїзд може бути схвалений?**

Для отримання схвалення, вартість нового житла має бути розумною. Якщо ця вимога буде виконана, Ваші витрати на оренду будуть враховані при розрахунку виплат. Однак припущення витрат обмежується зазначеними орієнтовними значеннями для району Рендсбург-Екернферде (дивись сторінку 3), за умови, що Ви залишитесь в окрузі, або межами відповідності, що застосовуються до Вашого нового житла.

### **Що станеться, якщо Ви переїдете без необхідного схвалення?**

Якщо Ви переїдете без необхідного схвалення, Ви можете зазнати фінансових збитків.

#### **→ Витрати на оренду:**

§ 22 абзац 1 речення 2 Кодексу соціального страхування II передбачає, що витрати на проживання можуть покриватися лише до суми, яку необхідно понести до цього моменту.

**Особи, які ще не досягли 25-річного віку, не мають права на повну суму вартості проживання, якщо вони переїжджають без дозволу.**

#### **→ Витрати на придбання житла та витрати на переїзд**

Відповідно до § 22 абзац 6, речення 1 Кодексу соціального страхування II, витрати на придбання житла та витрати на переїзд можуть бути визнані потребою за попереднім підтвердженням місцевого центру зайнятості, відповідального за

переїзд; Витрати на орендну заставу або на паї в кооперативі можуть бути визнані необхідними, якщо вони підтверджені центром зайнятості, відповідальним за місцезнаходженням нового житла.

Запевнення має бути надано відповідно до § 22 абзац 6, речення 2 Кодексу соціального страхування II (SGB II), якщо переїзд організовано муніципальною владою або є необхідним з інших причин також якщо проживання є неможливим протягом розумного періоду часу без запевнення.

Прошу звернути увагу, що витрати на орендну заставу та на паї в кооперативі повинні надаватися у вигляді позики відповідно до § 22 абзац 6, речення 3 Кодексу соціального страхування II.

### **Коли центр зайнятості ініціює переїзд?**

Переїзд, ініційований центром зайнятості, має місце, якщо Вас попросили зменшити Ваші попередні витрати на проживання та опалення, і Ви переїжджаєте в квартиру за розумною ціною відповідно до § 22 абзац 1 Кодексу соціального страхування II.

### **Коли переїзд все ще необхідний?**

Переїзд також необхідний, якщо є правдоподібна, зрозуміла й точна причина, яка також могла б керувати неохочим.

### **Що робити, якщо важливої причини для зміни місця проживання немає?**

Якщо Ви не визнаєте жодної важливої причини для зміни місця проживання, центр зайнятості не пов'язаний з цільовим положенням § 22, абзац 6, речення 2 Кодексу соціального страхування II. Як наслідок, припущення щодо витрат на закупівлю житла буде здійснено на повний розсуд центру зайнятості у значенні § 22 абзац 6, речення 1 Кодексу соціального страхування II.

Приймаючи це дискреційне рішення, необхідно зважити Вашу зацікавленість у покритті витрат на придбання квартири та інтереси широкої громадськості в сенсі громади платників податків. Слід зазначити, що соціальні виплати, які фінансуються податковими, надаються лише в обґрунтованих випадках.

Це дискреційне рішення також є індивідуальним випадком. Це означає, що особливі обставини кожного окремого випадку завжди повинні оцінюватися. Таким чином, як важливу причину для зміни місця проживання можна визнати, що в іншому випадку існує ризик залишитися без даху над головою або що попередній будинок став занадто малим через нового члена сім'ї.

### **Що буде далі, якщо мені пообіцяли позику під орендний вклад/паї кооперативу?**

Якщо районний центр зайнятості Рендсбург-Екернферде дав Вам гарантію взяти орендну заставу або паї кооперативу як позику до підписання нового договору оренди, ця позика буде затверджена та виплачена після пред'явлення підписаного договору оренди.

Районний центр зайнятості Рендсбург-Екернферде завжди перераховує суму позики безпосередньо Вашому орендодавцю. Погашення цієї позики компенсується частинами в розмірі 10% від стандартної вимоги кожного позичальника відповідно до § 42а абзац 2 Кодексу соціального страхування II. Відповідно до § 42а абзац 2 Кодексу соціального страхування II, це зарахування починається після місяця, в якому було виплачено позику.

### **Які особливі правила застосовуються до осіб віком до 25 років, які проживають з батьками?**

Особи, які проживають з батьками і не досягли 25-річного віку, повинні подати окрему заяву про виїзд з батьківського домогосподарства відповідальній за них особистій контактній особі.

**Орієнтовні значення розумних витрат на проживання для районного центру зайнятості Рендсбург-Екернферде:**

(орієнтовні значення включають **валову орендну плату за холодну оренду** - базову орендну плату та холодні експлуатаційні витрати без витрат на опалення)

## Орієнтовні значення

**Пояснення:**

З доданого другого аркуша Ви можете побачити, яке місце, який офіс/місто та який район порівняння (1, 2, 3, 4, 5) призначено.

Потім ви можете взяти орієнтовне значення відповідно до розміру домогосподарства з огляду.

Потреби для господарств, що складаються з ... осіб		1 особа	2 особи	3 особи	4 особи	5 осіб	Кожна додаткова особа
Житлова площа		до 50 м <sup>2</sup>	>50 до ≤ 60 м <sup>2</sup>	>60 до ≤ 75 м <sup>2</sup>	>75 до ≤ 90 м <sup>2</sup>	>90 до ≤ 105 м <sup>2</sup>	+ 10 м <sup>2</sup>
<b>Порівняльні приміщення</b>							
<b>1</b>	Rendsburg, Büdelsdorf, Amt Eiderkanal, Amt Fockbek, Amt Jevenstedt (без муніципалітетів Naale, Embühren, Brinjahe, Stafstedt, Luhnstedt, Hamweddel, Hörsten), Teilbereich Amt Hüttener Berge (муніципалітет Borgstedt)	397,50 евро	460,80 евро	535,50 евро	666,00 евро	766,50 евро	73,00 евро
<b>2</b>	Altenholz, Kronshagen, Amt Achterwehr, Amt Dänischenhagen, Amt Dänischer Wohld, Amt Flintbek, Amt Molfsee	448,50 евро	535,20 евро	621,75 евро	747,90 евро	921,90 евро	87,80 евро
<b>3</b>	Eckernförde, Amt Hüttener Berge (без муніципалітету Borgstedt), Amt Schlei-Ostsee	392,00 евро	472,80 евро	607,50 евро	727,20 евро	932,40 евро	88,80 евро
<b>4</b>	Amt Bordesholm, Amt Nortorfer Land, Teilbereich Amt Mittelholstein (лише муніципалітет Arpsdorf, Aukrug, Ehndorf, Padenstedt), муніципалітет Wasbek	402,50 евро	456,00 евро	566,25 евро	661,50 евро	847,35 евро	80,70 евро
<b>5</b>	Amt Hohner Harde, Amt Mittelholstein (без муніципалітетів Arpsdorf, Aukrug, Ehndorf, Padenstedt), Amt Jevenstedt (лише муніципалітети Naale, Embühren, Brinjahe, Stafstedt, Luhnstedt, Hamweddel, Hörsten)	381,50 евро	412,80 евро	507,75 евро	632,70 евро	726,60 евро	69,20 евро

Орієнтовні значення включають **валову орендну плату за холодну оренду** (базову орендну плату та холодні експлуатаційні витрати, без витрат на опалення).

Якщо розмір квартири є орієнтиром для адекватності експлуатаційних витрат, що залежать від споживання, слід враховувати житлову площу, яка визнається в окремому випадку.

## Місцеві компетенції

### Пояснення:

З доданого другого аркуша Ви можете побачити, яке місце, який офіс/місто та який район порівняння (1, 2, 3, 4, 5) призначено.

Потім Ви можете взяти орієнтовне значення відповідно до розміру домогосподарства з огляду.

Місце	Служба/місто	Кімната порівняння	Місце	Служба/місто	Кімната порівняння	Місце	Служба/місто	Кімната порівняння
Achterwehr	Achterwehr	2	Gokels	Mittelholstein	5	Osdorf	Dänischer Wohld	2
Ahlefeld	Hüttener Berge	3	Goosefeld	Schlei-Ostsee	3	Ostenfeld	Eiderkanal	1
Alt Duvvenstedt	Fockbek	1	Grael	Mittelholstein	5	Osterby	Hüttener Berge	3
Alt-Bülk	Dänischenhagen	2	Grevenkrug	Bordesholm	4	Osterrönfeld	Eiderkanal	1
Altenhof	Schlei-Ostsee	3	Groß Buchwald	Bordesholm	4	Osterstedt	Mittelholstein	5
Altenholz	Altenholz	2	Groß Vollstedt	Nortorfer Land	4	Ottendorf	Achterwehr	2
Altwittenbek	Dänischer Wohld	2	Groß Wittensee	Hüttener Berge	3	Owschlag	Hüttener Berge	3
Arpsdorf	Mittelholstein	4	Güby	Schlei-Ostsee	3	Padenstedt	Mittelholstein	4
Ascheffel	Hüttener Berge	3	Haale	Jevenstedt	5	Prinzenmoor	Hohner Harde	5
Aukrug	Mittelholstein	4	Haby	Hüttener Berge	3	Quarnbek	Achterwehr	2
Bargstall	Hohner Harde	5	Hamdorf	Hohner Harde	5	Rade b. Hohenwestedt	Mittelholstein	5
Bargstedt	Nortorfer Land	4	Hamweddel	Jevenstedt	5	Rade b. Rendsburg	Eiderkanal	1
Barkelsby	Schlei-Ostsee	3	Hanerau-Hademarschen	Mittelholstein	5	Rathmannsdorf	Dänischer Wohld	2
Beldorf	Mittelholstein	5	Hassmoor	Eiderkanal	1	Reesdorf	Bordesholm	4
Bendorf	Mittelholstein	5	Heinkenborstel	Mittelholstein	5	Remmels	Mittelholstein	5
Be-ringstedt	Mittelholstein	5	Hoffeld	Bordesholm	4	Rendsburg	Rendsburg	1
Bissee	Bordesholm	4	Hohenwestedt	Mittelholstein	5	Rickert	Fockbek	1
Bistensee	Hüttener Berge	3	Hohn	Hohner Harde	5	Rieseby	Schlei-Ostsee	3
Blumenthal	Molfsee	2	Holtsee	Hüttener Berge	3	Rodenbek	Molfsee	2
Bönnhusen	Flintbek	2	Holzbugge	Hüttener Berge	3	Rumohr	Molfsee	2
Bokel	Nortorfer Land	4	Holzdorf	Schlei-Ostsee	3	Schacht-Audorf	Eiderkanal	1
Bordesholm	Bordesholm	4	Hörsten	Jevenstedt	5	Scharnhagen	Dänischenhagen	2
Borgdorf-Seedorf	Nortorfer Land	4	Hummelfeld	Schlei-Ostsee	3	Schierensee	Molfsee	2
Borgstedt	Hüttener Berge	1	Hütten	Hüttener Berge	3	Schinkel	Dänischer Wohld	2
Bornholt	Mittelholstein	5	Jahrsdorf	Mittelholstein	5	Schmalstede	Bordesholm	4
Bovenau	Eiderkanal	1	Jevenstedt	Jevenstedt	1	Schönbek	Bordesholm	4
Brammer	Nortorfer Land	4	Karby	Schlei-Ostsee	3	Schönhorst	Flintbek	2
Bredenbek	Achterwehr	2	Klein Wittensee	Hüttener Berge	3	Schülldorf	Eiderkanal	1



Breiholz	Hohner Harde	5	Königshügel	Hohner Harde	5	Schülptorf	Nortorfer Land	4
Brekendorf	Hüttener Berge	3	Kosel	Schlei-Ostsee	3	Schülptorf b. Rendsburg	Jevenstedt	1
Brinjåhe	Jevenstedt	5	Krogaspe	Nortorfer Land	4	Schwedeneck	Dänischenhagen	2
Brodersby	Schlei-Ostsee	3	Kronshagen	Kronshagen	2	Seefeld	Mittelholstein	5
Brügge	Bordesholm	4	Krummwisch	Achterwehr	2	Sehestedt	Hüttener Berge	3
Büdelndorf	Büdelndorf	1	Langwedel	Nortorfer Land	4	Sophienhamm	Hohner Harde	5
Bünsdorf	Hüttener Berge	3	Lehmkatzen	Dänischenhagen	2	Sören	Bordesholm	4
Christiansholm	Hohner Harde	5	Levensau	Dänischer Wohld	2	Stafstedt	Jevenstedt	5
Damenndorf	Hüttener Berge	3	Lindau	Dänischer Wohld	2	Stampe	Achterwehr	2
Damp	Schlei-Ostsee	3	Lohe Föhrenden	Hohner Harde	5	Steenfeld	Mittelholstein	5
Dänischenhagen	Dänischenhagen	2	Loop	Bordesholm	4	Strande	Dänischenhagen	2
Dänisch-Niendorf	Dänischenhagen	2	Loose	Schlei-Ostsee	3	Stubbendorf	Dänischer Wohld	2
Dätgen	Nortorfer Land	4	Luhnstedt	Jevenstedt	5	Surendorf	Dänischenhagen	2
Dörphof	Schlei-Ostsee	3	Lütjenwestedt	Mittelholstein	5	Tackesdorf	Mittelholstein	5
Eckernförde	Eckernförde	3	Meezen	Mittelholstein	5	Tappendorf	Mittelholstein	5
Ehndorf	Mittelholstein	4	Melsdorf	Achterwehr	2	Techelsdorf	Flintbek	2
Eisendorf	Nortorfer Land	4	Mielkendorf	Molfsee	2	Thaden	Mittelholstein	5
Ellerdorf	Nortorfer Land	4	Molfsee	Molfsee	2	Thumbby	Schlei-Ostsee	3
Elsdorf-W.	Hohner Harde	5	Mörel	Mittelholstein	5	Timmaspe	Nortorfer Land	4
Embühren	Jevenstedt	5	Mühbrook	Bordesholm	4	Todenbüttel	Mittelholstein	5
Emkendorf	Nortorfer Land	4	Negenharrie	Bordesholm	4	Tüttendorf	Dänischer Wohld	2
Felde	Achterwehr	2	Neu Duvenstedt	Hüttener Berge	3	Waabs	Schlei-Ostsee	3
Felm	Dänischer Wohld	2	Neudorf-Bornstein	Dänischer Wohld	2	Wapelfeld	Mittelholstein	5
Fleckeby	Schlei-Ostsee	3	Neuwittenbek	Dänischer Wohld	2	Warder	Nortorfer Land	4
Flintbek	Flintbek	2	Nienborstel	Mittelholstein	5	Wasbek	Wasbek	4
Fockbek	Fockbek	1	Nindorf	Mittelholstein	5	Wattenbek	Bordesholm	4
Friedrichsgraben	Hohner Harde	5	Noer	Dänischenhagen	2	Westensee	Achterwehr	2
Friedrichsholm	Hohner Harde	5	Nortorf	Nortorfer Land	4	Westerrönfeld	Jevenstedt	1
Gammelby	Schlei-Ostsee	3	Nübbel	Fockbek	2	Windeby	Schlei-Ostsee	3
Gettorf	Dänischer Wohld	2	Oldenbüttel	Mittelholstein	5	Winnemark	Schlei-Ostsee	3
Gnutz	Nortorfer Land	4	Oldenhütten	Nortorfer Land	4			

Орієнтовні значення включають валову орендну плату за холодну оренду (базову орендну плату та холодні експлуатаційні витрати, без витрат на опалення).

**Витрати на опалення** розраховуються окремо і зазвичай базуються на абстрактній розумній кількості квадратних метрів (дивись таблицю вище, наприклад, максимум 50 м<sup>2</sup> для домогосподарства з 1 особи) та використовуваному типу палива. Тут також застосовуються довідкові значення, які враховуються при перевірці доцільності вартості проживання.

З 1 січня 2022 року діятимуть наступні тарифи:

- **Природний газ - 1,24 євро / м<sup>2</sup>**
- **Мазут 1,60 євро / м<sup>2</sup>**
- **електричний нічний обігрівач 3,21 євро / м<sup>2</sup>** (на основі середнього споживання 162 кВт-год/м<sup>2</sup>/рік відповідно до поточного дослідження цін)
- **централізоване опалення 1,65 євро / м<sup>2</sup>**
- **тверде паливо 1,65 євро / м<sup>2</sup>** (можливо, оцінка в кожному конкретному випадку)
- **тепловий насос 1,69 євро / м<sup>2</sup>**
- **деревні гранули 0,96 євро / м<sup>2</sup>**

До тих пір, поки вартість оренди Вашого нового житла не перевищує орієнтовних значень, що застосовуються там, і необхідність переїзду підтверджена відповідальним центром зайнятості, Ви можете подати заявку на отримання позики під орендну заставу або кооперативну частку. Для цього зверніться до центру зайнятості, який відповідає за Ваше нове місце проживання.

На тих самих умовах Ви також можете звернутися до свого центру зайнятості для відшкодування витрат на переїзд до самого переїзду.


До тих пір, поки вартість оренди Вашого нового житла не перевищує орієнтовних значень, що застосовуються там, і необхідність переїзду підтверджена відповідальним центром зайнятості, Ви можете подати заявку на отримання позики під орендну заставу або кооперативну частку. Для цього зверніться до центру зайнятості, який відповідає за Ваше нове місце проживання.


На тих самих умовах Ви також можете звернутися до свого центру зайнятості для відшкодування витрат на переїзд до самого переїзду.

Ваш

## Контрольний список для переїзду


Ви плануєте переїзд? Центр зайнятості Рендсбург-Екернферде хоче підтримати Вас в організації Вашого переїзду. Ви можете використовувати цей контрольний список, щоб перевірити хід підготовки до переїзду.

Що треба зробити перед переїздом?	Нотатки	
Вам потрібно переїхати. Зверніться до входу відповідного центру зайнятості, щоб уточнити згоду на зміну місця проживання. <b>Тільки попереднє схвалення знімає ризик витрат!</b>		
Ви маєте на увазі конкретну квартиру? Заповніть форму пропозиції житла та здайте її в зоні входу. <b>Ви повинні підписати договір оренди тільки після того, як буде затверджено вартість проживання в новій квартирі.</b>		
Подумайте про те, щоб вчасно припинити дію оренди поточної квартири. Зверніть увагу на терміни попередження в договорі оренди. <b>Уникайте подвійних платежів за оренду. Зазвичай вони здійснюються за Ваш рахунок.</b>		
Як тільки Ви отримаєте договір оренди, підписаний орендодавцем, пред'явіть його до центру зайнятості. Якщо було прийнято рішення про прийняття орендної застави, центр зайнятості тепер може ініціювати виплату як позику та змінити розмір орендної плати.		
Які ремонтні роботи потрібні? Якщо в договорі оренди немає особливих норм, квартиру необхідно здати в чистому стані. Призначте зустріч зі своїм орендодавцем приблизно за місяць до того, як Ви переїдете, щоб уточнити, що, на думку власника, Вам потрібно зробити з точки зору ремонту та косметичного ремонту, перш ніж повернути квартиру. <b>Не забудьте зберегти необхідні кошти.</b>		
Домовтеся про остаточну передачу квартири. <b>Передайте протокол прийому-передачі та підпишіть його лише після ретельного огляду.</b> Здайте ключі та підтвердіть це письмово. Якщо було внесено орендну заставу, необхідно уточнити і повернення застави.		

Що треба зробити перед переїздом?	Нотатки	
Домовтеся про дату прийому у володіння нової квартири. Чітко розпізнані дефекти необхідно негайно зафіксувати. Про дефекти, про які стане відомо пізніше, необхідно повідомити якомога швидше. Призначте зустріч, щоб забрати ключі.		
Енергопостачання: у комунальних підприємствах (наприклад, міські підприємства тощо) необхідно стати на облік або знятися з обліку. Якомога швидше зчитайте дані на лічильниках опалення, електроенергії, холодної та гарячої води перед поверненням квартири та передайте показання лічильника або домовтеся про прийом.		
Визначте дату переїзду.		
Вам потрібен транспортний засіб для переїзду? Порівняйте ціни в компаніях з прокату автомобілів!		
Вчасно організуйте допомогу сім'ї, друзів і знайомих.		
Своєчасно організуйте пакувальний матеріал, такий як коробки, липку стрічку, пакети для сміття, газету, інструменти, ящики, цвяхи та шурупи.		
Не забудьте надіслати запит на пересилання на пошту.		
Чи потрібно розірвати або перереєструвати телефонне з'єднання?		





<b>Що треба зробити перед переїздом?</b>	<b>Нотатки</b>	
Розмістіть іменну табличку на вхідних дверях і поштовій скриньці.		
Зміна або реєстрація в ратуші.		
Повідомлення про нову адресу в банки, страхові компанії, центри зайнятості, сімейні каси (дитяча допомога), школу тощо.		